

***TRASFORMAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI IN NZEB:
SI PUÒ PARTIRE CON PROGETTI CONCRETI?***

Incentivi

Giovanni Riva

Torino, 16 Giugno 2016

PERCHE' PARLARE DI INCENTIVI? (1)

Come risulterà evidente nel corso della giornata gli nZEB **non sono competitivi** rispetto ai requisiti minimi definiti dal DM 26.6.15 e difficili da giustificare sulla base del solo risparmio energetico

**EDIFICIO
ESISTENTE**



Trasformazione
a nZEB

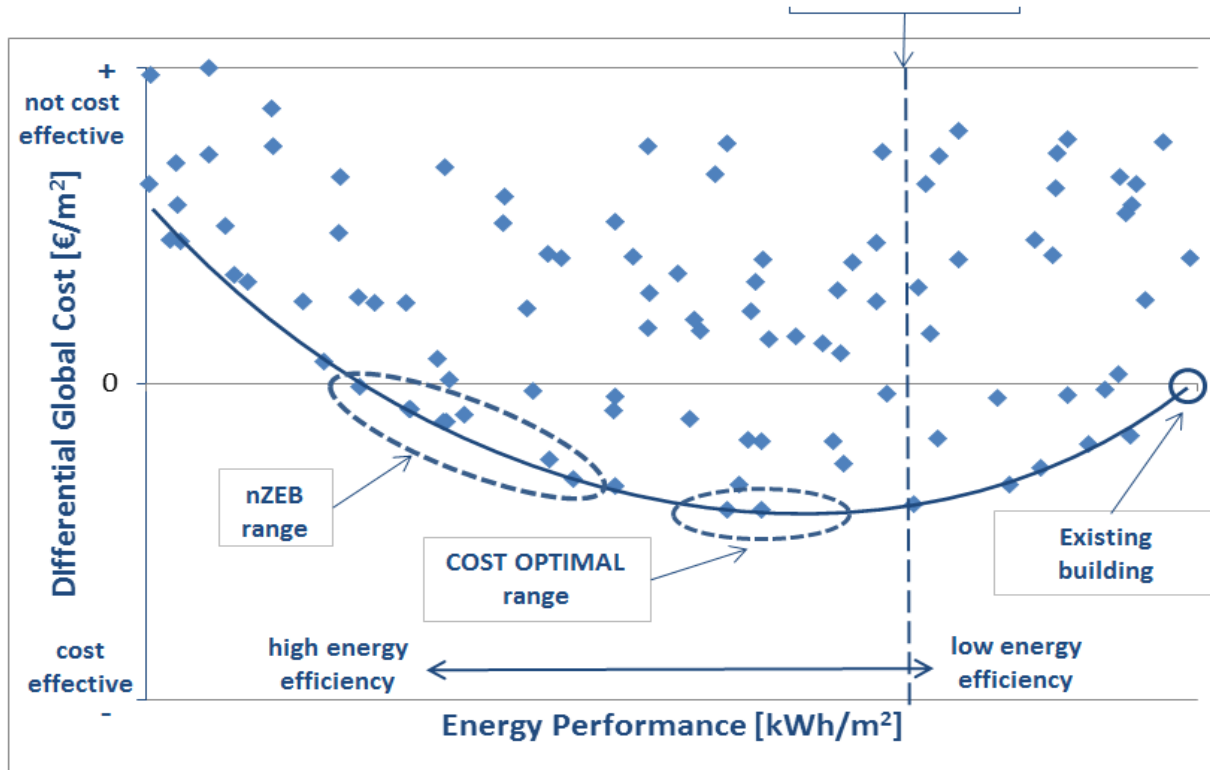
Risparmio
energetico



INVESTIMENTI

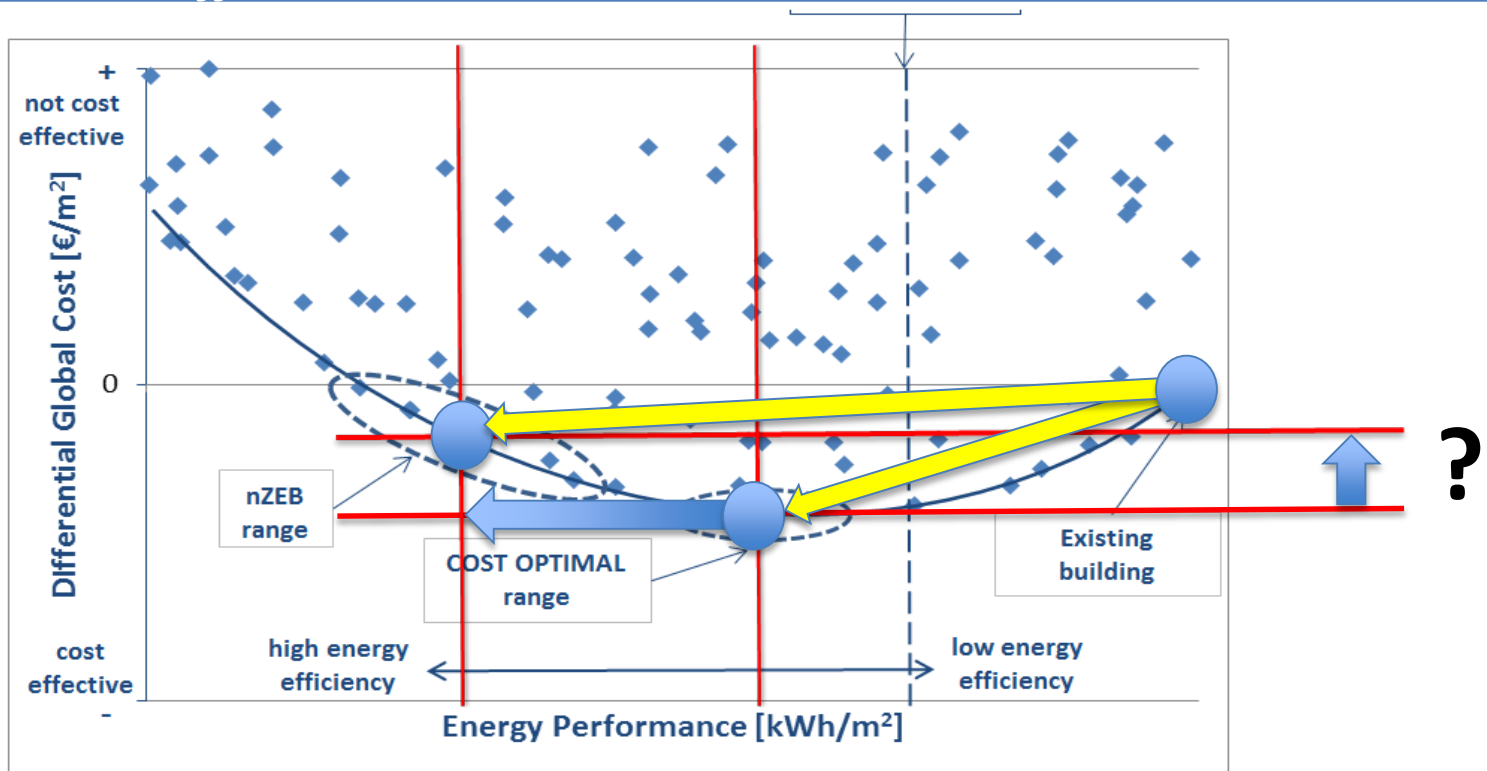
Definizione di nZEB (1)

“Transformation of an existing public building to nZEB means to refurbish it with materials and technologies such that it reaches a target share of RES and achieves an energy performance better than the cost-optimal case but which is still cost effective”



Definizione di nZEB (2)

“Transformation of an existing public building to nZEB means to refurbish it with materials and technologies such that it reaches a target share of RES and achieves an energy performance better than the cost-optimal case but which is still cost effective”



PERCHE' PARLARE DI INCENTIVI? (2)

Il legislatore nazionale intende:

- Utilizzare gli edifici pubblici come casi di riferimento per promuovere i nZEB
- Favorire in ogni caso la riqualificazione degli edifici della PA

**Trasformazione a
nZEB + incentivi**

**Risparmio
energetico**



QUALI INCENTIVI?

- Nuovo Conto Termico
- Risorse disponibili presso le regioni per gli edifici pubblici (es.: fondi POR FESR)



Il nuovo Conto Termico (1)

Tipologia di intervento	Soggetti ammessi	Durata dell'incentivo (anni)
Isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato	Amministrazioni pubbliche	5
Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato	Amministrazioni pubbliche	5
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con generatori di calore a condensazione	Amministrazioni pubbliche	5
Installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento di chiusure trasparenti con esposizione da ESE a O, fissi o mobili, non trasportabili	Amministrazioni pubbliche	5
Trasformazione "edifici a energia quasi zero", anche con adeguamento sismico delle strutture dell'edificio	Amministrazioni pubbliche	5
Sostituzione di sistemi per l'illuminazione di interni e delle pertinenze esterne esistenti con sistemi di illuminazione efficienti	Amministrazioni pubbliche	5
Installazione di tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation) degli impianti termici ed elettrici ivi inclusa l'installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore	Amministrazioni pubbliche	5

Il nuovo Conto Termico (2)

Possibilità del riconoscimento di circa **320-370 €/m²** in dipendenza della fascia climatica e con dei limiti sulla cifra complessiva. Differenziazione tra due gruppi di fasce climatiche

- Limiti massimi specifici di 500-575 €/m² per i quali viene riconosciuto il 65%
- Limiti massimi assoluti di 1,50 – 1,75 M€

Gli incentivi del Conto Termico bastano?

Questo è un aspetto importante che si vuole discutere oggi.

Gli Enti che gestiscono il patrimonio pubblico non dispongono normalmente di fondi, quindi vedremo che è necessaria, in dipendenza dei casi, una **sinergia tra le potenziali fonti di finanziamento**