

TRASFORMAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI IN nZEB: SI PUÒ PARTIRE CON PROGETTI CONCRETI?

Torino, 16 giugno 2016

Presso la sede dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Torino

Seminario nazionale: Evento aperto ai tecnici del settore (9:30-13:00)

Open day: Spazio espositivo (9:30-13:00) e tavolo di discussione ad invito (14:00-16:30)

Presentazione

Il DM 26 giugno 2015 sui Requisiti Minimi definisce nel dettaglio gli edifici a energia quasi zero (nZEB). Da un punto di vista concettuale questi edifici sono caratterizzati da prestazioni energetiche superiori rispetto a quelle degli edifici "ottimali" (per i quali gli interventi di risparmio energetico minimizzano il rapporto costi/benefici), ma da costi globali superiori (generati da investimenti, manutenzione e gestione), anche se comunque giustificabili sotto il profilo economico. Gli edifici a energia quasi zero, quindi, si pongono, in un'ottica di innovazione tecnologica e di contenimento dei costi, come potenziali edifici "ottimali" del futuro, in quanto anticipano soluzioni tecnologiche e impostazioni progettuali in fase di messa a punto.

In quest'ottica, considerando come sempre più necessaria la riqualificazione del parco edilizio esistente, la ristrutturazione degli edifici pubblici in nZEB risulta strategica, proprio perché tali edifici, essendo generalmente aperti ai visitatori, svolgono un'importante funzione dimostrativa.

È evidente che l'avvio di progetti specifici dipende dai vincoli procedurali ed economici esistenti, che possono favorire o meno la formulazione di concrete proposte di intervento alla pubblica amministrazione soprattutto da parte di organizzazioni terze (es. le ESCO).

Tutte queste considerazioni hanno portato il Comitato Termotecnico Italiano e il Politecnico di Torino a:

- Lanciare un apposito progetto europeo, denominato "RePublic_ZEB" e nell'ambito del quale viene svolto il presente incontro formativo.
- Incoraggiare il MiSE a includere nella revisione del "Conto Termico", che sarà operativo dal 31 maggio, un incentivo dedicato alla riqualificazione degli edifici pubblici in nZEB (a tal proposito nel presente numero di Energia e Dintorni, il Dossier CTI si occupa proprio del Conto Termico).

Con gli eventi programmati, svolti in collaborazione con la Fondazione dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino, si è voluto fornire ai tecnici interessati tutti gli elementi base necessari per impostare un progetto di riqualificazione di un edificio esistente in nZEB, oltre che verificare la fattibilità dell'avvio di progetti di ristrutturazione, soprattutto attraverso l'analisi delle procedure e dei margini economici di questa operazione.

TRASFORMAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI IN nZEB: SI PUÒ PARTIRE CON PROGETTI CONCRETI?

SEMINARIO

Programma

9:15	Registrazione	
9.50	Saluti e apertura lavori	Vincenzo Corrado (PoliTo, FOIT)
10:00	La legislazione nazionale sui nZEB	Vincenzo Corrado (PoliTo)
10:30	La normativa tecnica ed elementi base per la valutazione degli nZEB	Vincenzo Corrado (PoliTo)
11.00	Gli incentivi previsti	Giovanni Riva (CTI)
11:30	Il progetto IEE Republic_ZEB	Giovanni Riva (CTI)
11:45	La trasformazione degli edifici pubblici in nZEB, aspetti da considerare	Simona Paduos (PoliTo)
12:00	Illustrazione e discussione di casi studio con analisi degli aspetti economici e procedurali	Simona Paduos (PoliTo) Giovanni Murano (CTI, PoliTo) Ettore Piantoni (Comat S.p.A)
13:00	Conclusione dei lavori	

- La partecipazione all'evento ha previsto il rilascio di **n. 3 crediti formativi** dell'**Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino agli iscritti all'Ordine** che hanno presenziato all'evento per tutta la sua durata.

OPEN DAY

Programma

10:00	Mostra poster	
14:00	Tavolo di discussione	Coordina: Giovanni Riva (CTI)
16:00	Conclusioni	Vincenzo Corrado (PoliTo) e Giovanni Riva (CTI)

Esposizione di materiale illustrativo e tavolo di discussione ad invito:

- Dalle 10 alle 13 è stata allestita una mostra di poster centrati sui casi studio illustrati nel corso del seminario.
- Dalle 14 alle 16 si è tenuto un incontro al quale sono stati invitati a partecipare i principali attori coinvolti nel processo di riqualificazione energetica del parco pubblico italiano, come Pubblica Amministrazione, ESCO, GSE. In tal sede, si è cercato di far luce sugli attuali ostacoli all'attivazione di un processo di riqualificazione verso l'obiettivo nZEB.